

TE KOOP



Hunzestraat 9 te Enschede

Klaar om de sleutels van je nieuwe appartement in ontvangst te nemen? In dit instapklare appartement op de bovenste (vierde) verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "De Klipper" in Enschede-Noord, kun je genieten van een comfortabel en zorgeloos leven.



Usselerhofweg 1 — 7548 RZ Usselo.
Tel. 053 - 428 24 44 — fax 053 - 428 29 25
www.makelaardij-meerman.nl — info@makelaardij-meerman.nl

Aanvaarding: Direct

Vraagprijs: € 298.000,- K.K.

Klaar om de sleutels van je nieuwe appartement in ontvangst te nemen? In dit instapklare appartement op de bovenste (vierde) verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "De Klipper" in Enschede-Noord, kun je genieten van een comfortabel en zorgeloos leven.

Dit appartement is gelegen aan de Hunzestraat in een levendige buurt, beschikt over een eigen parkeerplaats, een woonoppervlak van 74 m², op het zuiden georiënteerde loggia, is goed geïsoleerd (energielabel A) en met een lift bereikbaar.

Locatie & Omgeving

Dit appartement bevindt zich in het noordelijke deel van de stad, met supermarkten en scholen in de directe omgeving. Als bonus, het stadscentrum van Enschede bevindt zich op circa 15 minuten fietsafstand. Wil je genieten van het zonnetje en de buitenlucht? Dan is de loggia op het zuiden de perfecte spot voor jou.

Woonprogramma:

Begane grond complex: Entree met beltableau en videofoon, centrale hal met doorgang naar de afzonderlijke bergingen, trappenhuis en lift.

Appartement:

- Entree, hal, groepenkast en toilet met fonteintje;
- Twee slaapkamers (± 14 en 10 m²) de kleinste met kastenwand met opstelling wasmachine en badgeiser;
- Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht;
- Open keuken met L-vormig keukenblok met werk-schiereiland (2014) v.v. keramische kookplaat, afzuiging, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser;
- Op het zuiden georiënteerde loggia (net als de ramen v.v. screens);

Berging: Op de begane grond van het complex

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ± 74 m²;
- Loggia ± 8 m²;
- Berging ± 4 m²;
- Bouwjaar complex 2002;
- Fraaie laminaatvloer;
- Recent opnieuw gestuukt;
- Verwarming via stadsverwarming, warm water d.m.v. gehuurde badgeiser

Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van Vereniging van Eigenaren (VvE) "De Klipper". De maandelijks verschuldigde bijdrage bedraagt momenteel € 140,-. De vereniging is financieel gezond. De financiële stukken, MJOP, laatste notulen, etc. worden op aanvraag toegezonden.

Algemene informatie:

Indien er een koopovereenkomst tot stand mocht komen zal ons kantoor deze vastleggen in het meest recente model van de "Koopovereenkomst voor een bestaand appartementsrecht". Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis

In deze koopakte zal de gebruikelijke 10% waarborgsom of - bankgarantie worden opgenomen.

Aan een mondelinge overeenstemming kunnen zowel verkoper als koper geen rechten ontleen. Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is in Nederland niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst kan niet worden beschouwd als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld wordt voor eventuele onjuistheden noch door Makelaardij Meerman, noch door verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De in deze brochure opgenomen plattegronden, tekeningen, situatieschetsen e.d. dienen uitsluitend ter indicatie en **kunnen afwijken** van de werkelijke situatie.

De aangegeven inhoud en (gebruiks)oppervlaktes zijn indicatief, berekend door derden en slechts steekproefsgewijs/marginaal door Makelaardij Meerman gecontroleerd. Iedere aansprakelijkheid van Makelaardij Meerman of de verkoper voor eventuele onjuistheden in deze berekening wordt nadrukkelijk uitgesloten. Indien de exacte afmetingen van de onroerende zaak voor u van grote betekenis zijn, wordt u geadviseerd deze na te (laten) meten.

Makelaardij Meerman behartigt als makelaar-verkoper met name de belangen van de verkoper. Aangezien het kopen van een woning een complexe aangelegenheid is adviseren wij u dan ook zich te laten bijstaan door een eigen deskundige en een bouwkundige keuring uit te laten voeren.



















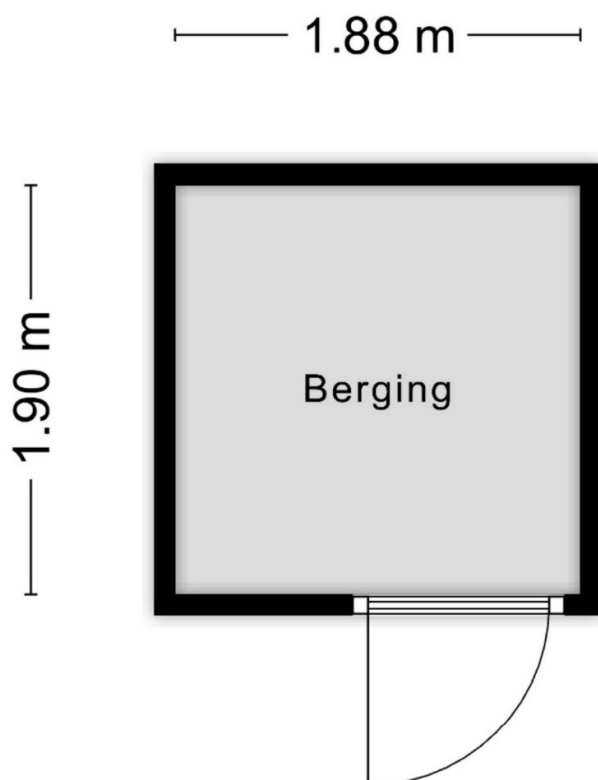








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl